

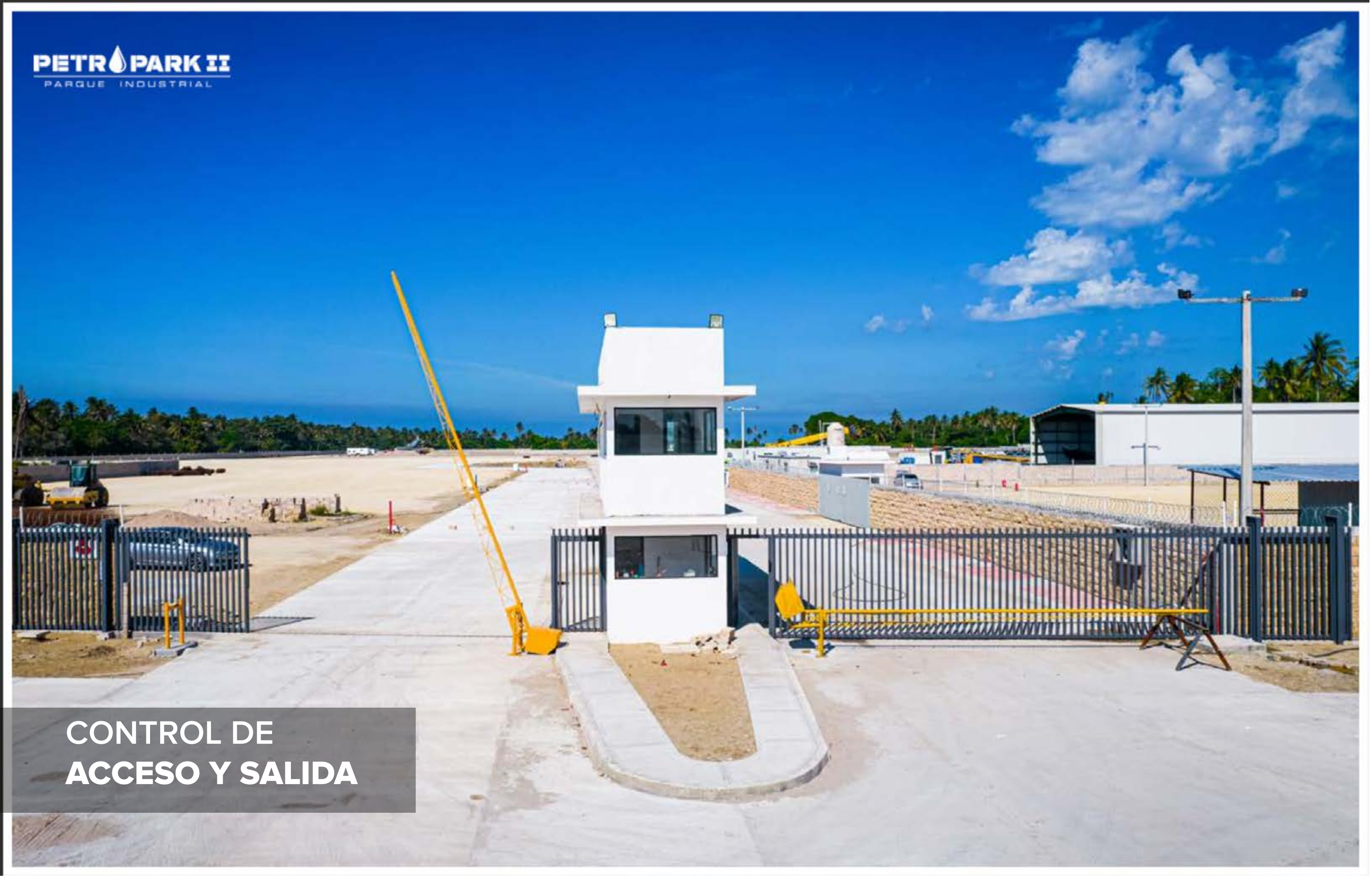
**PET'R PARK II**  
PARQUE INDUSTRIAL

**LOTES INDUSTRIALES  
EN VENTA**



**TERRENOS A PARTIR  
DE 1,034 M2**





**CONTROL DE  
ACCESO Y SALIDA**



**CASETA DE  
VIGILANCIA**

Espacios adaptables a los  
requerimientos de su empresa



Excelente ubicación a 1.8 km de la  
refinería y el puerto de Dos Bocas





Bardas interiores de 2.5 mts altura con concertina



**SUB ESTACIÓN  
ELÉCTRICA**





**PORTONES INTERIORES  
10M ANCHO**



**CARRIL DE DESACELERACIÓN Y  
ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES**





**SEÑALAMIENTOS  
VIALES**



Calle interior de concreto  
Hidráulico de 21 mts de ancho

## ▶ CONTAMOS CON LOS SIGUIENTES **PERMISOS:**

- ▶ Uso de suelo industrial
- ▶ Resolución en materia de impacto ambiental
- ▶ Registro como generador de residuos de manejo especial
- ▶ Registro como generador de residuos de manejo peligroso
- ▶ Programa de prevención de accidentes avalado por protección civil del estado

**PETRO PARK II**  
PARQUE INDUSTRIAL





CASETA DE VIGILANCIA  
Y CONTROL DE ACCESO 24/7



ACCESO A SERVICIOS DE AGUA,  
ENERGÍA ELÉCTRICA, INTERNET  
BANDA ANCHA,  
DRENAJE PLUVIAL  
Y DOMÉSTICO



BARDA PERIMENTAL DE 2.5 MTS  
DE ALTURA CON CONCERTINA



ILUMINACION TIPO  
LED EN CALLE INTERIOR



CONTENEDOR PARA  
BASURA DOMESTICA



SISTEMA DE CÁMARAS  
DE VIGILANCIA CCTV CON  
GRABACIÓN DE VIDEO



SEÑALAMIENTOS  
VIALES Y PREVENTIVOS



CALLE INTERIOR CON  
CONCRETO HIDRAULICO



**SISTEMA DE CÁMARAS  
DE VIGILANCIA CCTV CON  
GRABACIÓN DE VIDEO  
EN TODO EL PARQUE**



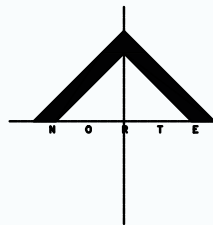
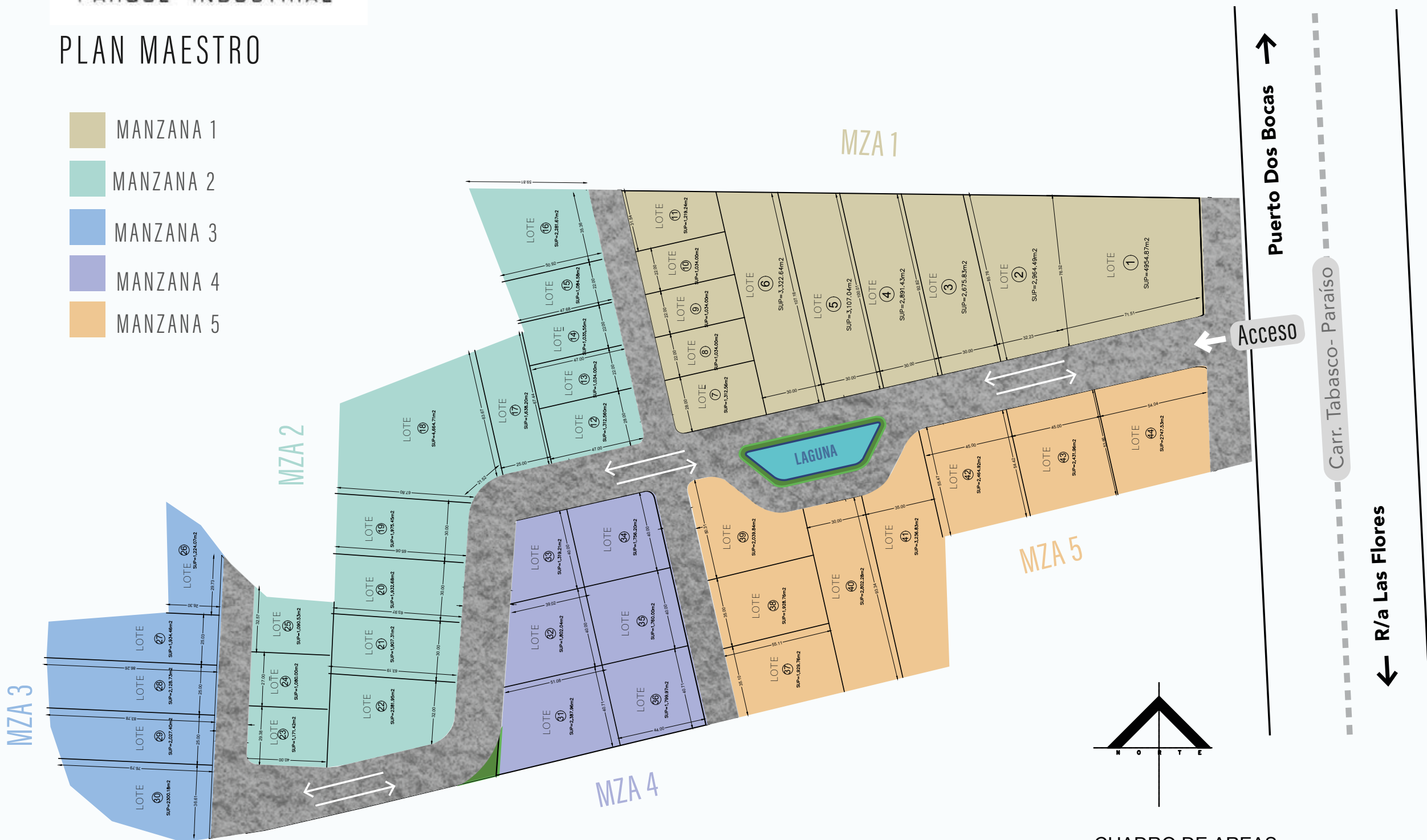
# ▶ 12 Hectáreas **Disponibles**

Petropark II es un complejo integral para el desarrollo de empresas nacionales e internacionales, mediante una mezcla efectiva de infraestructura y servicios de primer nivel.



# PLAN MAESTRO

- MANZANA 1
- MANZANA 2
- MANZANA 3
- MANZANA 4
- MANZANA 5



### CUADRO DE AREAS

NO. DE LOTES	44 LOTES
SUP. AREA VENDIBLE	90,163.87 M2
SUP. VIALIDADES	23,483.91 M2
SUP. AREAS VERDES	2,155.78 M2
SUP. TOTAL	115,803.56 M2

### DIRECCIÓN:

Carr. El limón km 1.8, Ranchería las Flores, Paraíso, Tabasco, C.P. 86600



Playa Varadero

PetroPark II

PetroPark

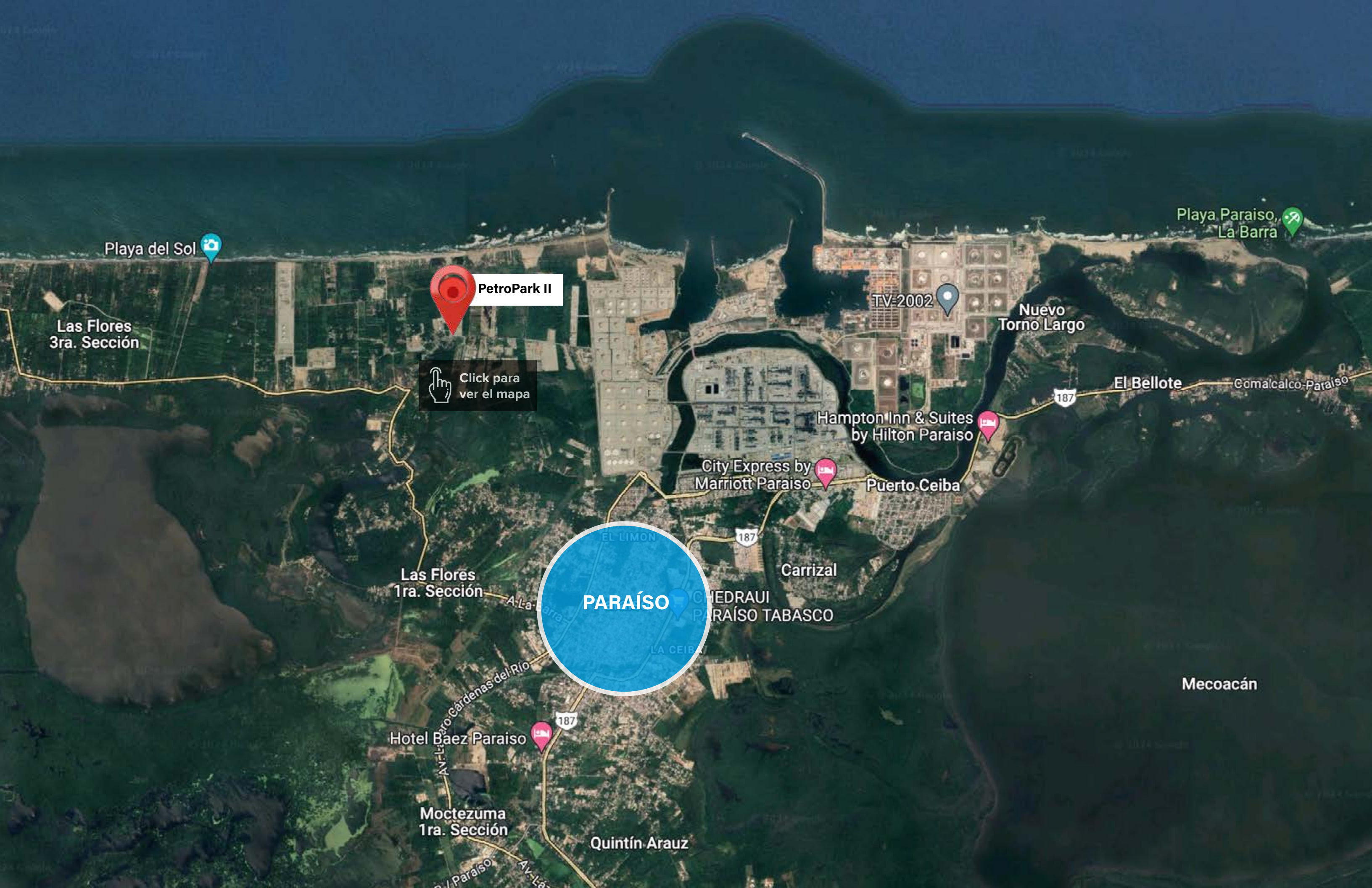
Misión Presbiteriana  
Monte Horeb

Click para  
ver el mapa

Refinería  
2 bocas

▼ ACCESO A DOS BOCAS

PEMEX



Playa del Sol

Las Flores  
3ra. Sección

PetroPark II

Click para  
ver el mapa

TV-2002

Nuevo  
Torno Largo

Playa Paraiso,  
La Barra

El Bellote

Comalcalco-Paraiso

Hampton Inn & Suites  
by Hilton Paraiso

City Express by  
Marriott Paraiso

Puerto Ceiba

PARAÍSO

Las Flores  
1ra. Sección

Carrizal

CHEDRAUI  
PARAÍSO TABASCO

Mecoacán

Hotel Baez Paraiso

Moctezuma  
1ra. Sección

Quintín Arauz



**PARAÍSO**

Click para ver el mapa



**VILLAHERMOSA**

La Esmeralda

Chiltepec

Puerto Ceiba

Paraíso

Quintín Arauz

Reserva Ecológica Rio Playa

Vicente Guerrero

Allende

180

Reserva de la Biosfera Pantanos de Centla

Simón Sarlat

Rivera Alta

Tecolutilla

Comalcalco

Aldama

Carlos Greene

José María Pino Suárez 1ra. Sección

Jalpa de Méndez

Nacajuca

180

Macultepec

Ocuilzapotlán

Carlos Rovirosa

Santa Rosalía

187

Cunduacán

Cunduacán

Saloya 2da. Sección

Yumka

El Piro

Cárdenas

180

Parque Museo La Venta

27 de Febrero

180

Río Viejo 1ra. Sección

Carlos A

**PETRO PARK II**  
PARQUE INDUSTRIAL



PetroPark II

Contacto

**JAIME JUÁREZ**

✉ [ventas@petropark2.com](mailto:ventas@petropark2.com)

☎ **(993) 170 9200**

Carretera el Limón, KM 1.8  
Paraíso Tabasco

**[www.petropark2.com](http://www.petropark2.com)**